

# Ferendomizil "Hus Günter"

## Allgemeines

Herzlich willkommen in unserem liebevoll eingerichteten Ferienhaus, nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt. Das Feriendomizil "Hus Günter" befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße.

Hier haben unsere Gäste die Möglichkeit sich zurückzuziehen und Ihre Urlaubstage an der Ostsee entspannt zu genießen.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die historische Seebrücke, das Ortszentrum von Ahlbeck mit guten Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants oder die Ostseetherme in Richtung Heringsdorf.

Unsere hellen und großzügig geschnittenen Ferienwohnungen, alle mit Terrasse oder Balkon, sind ein stimmungsvoller Platz zum Ausruhen.

Zu jeder Wohnung gehört ein Autostellplatz auf dem Grundstück.

Für Fahrräder, Kinderwagen o.ä. steht ein abschließbarer Raum zur Verfügung, ebenso eine Waschmaschine, Trockner und Mikrowelle (nach vorheriger Absprache).

Baby-Reisebett und Hochstuhl werden kostenlos gestellt, weiterhin können eine TT-Platte mit Zubehör sowie ein Grill genutzt werden.

Lassen Sie auch einfach mal Ihr Auto stehen und erkunden Sie als Fahrradfahrer oder Wanderer das wunderschöne Hinterland der Insel Usedom.

## Ausstattung/Besonderheiten/Services

<b>Allgemein</b>	allergikerfreundlich (tierfrei), Fahrradraum abschließbar, radfreundlich, Raucherbereich, wanderfreundlich
<b>Service</b>	Internet: hauseigener Hotspot, Transferservice, Wäscheservice
<b>Essen &amp; Trinken</b>	Grillmöglichkeit
<b>Außenanlagen</b>	Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, umzäuntes Grundstück
<b>Zielgruppen</b>	Natur(park), Familie/Kinder, Strand & Baden, Rad fahren, Feiertage, Wandern/Walking



**Lage: Johann-Koch-Str. 4, 17419 Seebad Ahlbeck**

**Entfernungen (ca.)**

zum Strand 0.20 km zur Badestelle/Gewässer 0.20 km  
zum (Kur-)Park/Wald 0.40 km zum Zentrum 0.40 km  
zur Tourist-Information 0.70 km zum Bahnhof 0.30 km  
zum Flughafen 8.00 km zur Autobahn 66.00 km  
zur Bushaltestelle 0.10 km zum Geldautomaten/Bank 0.50 km  
zum Bäcker 0.30 km zum Supermarkt 0.30 km  
zur Therme 0.50 km

**Latitude:** 53° 56' 38.00" Nord (53.943889°)

**Longitude:** 14° 10' 60.00" Ost (14.183333°)



## Wohnung „Neptun“

max. 6 Person(en)  
Größe ca.: 79 m<sup>2</sup>

Frühstück: nein  
Schlafzimmer: 2

Haustiere: nein

### Allgemeine Informationen:

Die Wohnung Neptun erstreckt sich auf zwei Etagen und befindet sich im Ober- und Dachgeschoss des Hauses. Sie besteht aus Diele, Dusche/WC, zusätzliches WC, kombiniertem Wohnzimmer mit Küche und zwei Schlafzimmern.

Zur Ferienwohnung gehört ein Balkon (Ausrichtung Ostseite).

Hier verfügen unsere Gäste u.a. über kostenloses Internet (houseigener Hotspot), Sat-TV, Musikanlage, Video/DVD und eine vollständig ausgestattete Küche (Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher sowie Mikrowelle auf Wunsch).

Im Wohnbereich ist eine Schlafcouch als Aufbettung für die 5. und 6. Person vorhanden, in beiden Schlafzimmern befindet sich je ein Doppelbett.

Die Erstausrüstung Bettwäsche ist im Preis enthalten, Handtücher können auf Wunsch gegen eine Gebühr gemietet werden.

**Wenn die Wohnung nur mit 2 Personen bezogen wird, stellen wir lediglich ein Schlafzimmer zur Verfügung, der Übernachtungspreis verringert sich entsprechend.**

<b>Allgemein</b>	Balkon, Doppelbett, getrennt stehende Betten, Heizung, Schlafsofa, Hochstuhl, Baby-Reisebett
<b>Service</b>	Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt, Waschmaschine + Trockner (nach Absprache)
<b>Sanitär</b>	Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner
<b>Küche</b>	Backofen, Geschirrspüler, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle (auf Wunsch), Spülmaschine
<b>Technik</b>	DVD-Player, Internet - Hotspot, Sat-Anlage, Radio, TV – Flachbild







#### Preise Wohnung Neptun (gerechnet für 4 Pers.)

Hauptsaison	01.06. – 30.09.	ab 145 €
Nebensaison	01.10. – 31.05.	ab 100 €
Feiertage		ab 115 €
Jahreswechsel		ab 145 €
Endreinigung		85 €

Mindestbuchung in der Hauptsaison: 7 Nächte  
 Mindestbuchung in der Nebensaison: 3 Nächte  
 Mindestbuchung zu den Feiertagen: 5 Nächte

---

#### So erreichen Sie uns:

**E-Mail** [info@hus-guenter.de](mailto:info@hus-guenter.de)

**Web** [www.hus-guenter.de](http://www.hus-guenter.de)

## Feriendomizil "Hus Günter"

Johann-Koch-Str. 4  
 17419 Ostseeheilbad Ahlbeck

Vermieter: Schultz-Möller eGbR

Wir freuen uns auf Sie!